

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
afereente obiectivului de investiții
„Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu”
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 30.12.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 158209/24.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 158221/24.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34;
- Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție servicii de proiectare faza PT, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor economici prevăzuți la art. 2 lit. a) din HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții:	17.410.471,79 lei cu TVA;
	14.662.446,36 lei fara TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	13.414.188,37 lei cu TVA;
	11.272.427,20 lei fara TVA.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezent proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 30 decembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii "**Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu**" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița", se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politică OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investitii s-a incheiat contractul de servicii nr. 6375/13.12.2024, avand ca obiect servicii de proiectare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmire Proiect Tehnic, Detalii de Executie, documentatie economica, asistenta tehnica si consultanta pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

In consecinta, dupa elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o noua valoare a obiectivului de investitii in cadrul devizului in urma actualizarii H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel incat valoarea devizului diminuandu-se de la valoarea de 19.775.390,61 lei cu TVA la valoarea de 17.410.471,79 lei cu TVA.

Prin H.C.L. nr. **427/19.12.2024** au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu**" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "**Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu**" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița ".

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv

jr. Ciprian STANESCU

Nr. 158221/24.12.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea **H.C.L. nr. 427/19.12.2024**

pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferent obiectivului de investitii "**Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu**" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Constantin COZMA

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița" vine in intampinarea necesitatilor interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor publice care se confrunta, in cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare sau incompleta.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere. Din cauza vechimii cladirii si din cauza degradarilor cauzate de actiunea factorilor climatici externi cat si de procesul de imbatranire al materialelor, cladirea se afla intr-un avansat proces de degradare, atat structural cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare. Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște a identificat o sursa de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investitii s-a incheiat contractul de servicii nr. 6375/13.12.2024, avand ca obiect „servicii de proiectare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmire Proiect Tehnic, Detalii de Executie, documentatie economica, asistenta tehnica si consultanta pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

În consecință, după elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o nouă valoare a obiectivului de investiții în cadrul devizului în urma actualizării H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel încât valoarea devizului diminuându-se de la valoarea de 19.775.390,61 lei cu TVA la valoarea de 17.410.471,79 lei cu TVA.

Prin **H.C.L. nr. 427/19.12.2024** au fost aprobate inițial indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu**" din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița".

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă *se actualizează prin grija beneficiarului* investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local".

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție servicii de proiectare faza PT, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare următoarele:

Art.2 Aprobarea modificării indicatorilor economici în cadrul art. 2, lit.a al HCL nr. **427/19.12.2024**, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții:	17.410.471,79 lei cu TVA; 14.662.446,36 lei fara TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	13.414.188,37 lei cu TVA; 11.272.427,20 lei fara TVA.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Constantin COZMA

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Anca Elena CRISTEA

SERV. CONT. JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA
jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Andreea DAN